

Информация о владельце:

Раздел 1

ФИО: митрополит Аристарх (Симон) (Симон) Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Должность: Ректор

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Дата подписания: 20.05.2021 01:13:34

На основании запроса от 19.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Уникальный программный ключ:

276848ac91e14e821fe0befcf483a75ae5036840

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.02.2021 № 99/2021/376939954			
Кадастровый номер:		42:30:0506031:484	
Номер кадастрового квартала:	42:30:0506031		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Кемеровская, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, ул Зырянская, д 97		
Площадь, м²:	3676.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Нежилое 4-х этажное здание с подвалом "Новокузнецкая Православная Духовная Семинария"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	39187077.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:30:0506031:494		
Кадастровые номера помещений, машиномест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	: Выявлена смена наименования юридического лица. В кадастровой выписке о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства от 29 сентября 2014г. №4200/001/14-510285 вид объекта недвижимого имущества - сооружение, кадастровый номер 42:30:0506031:462 , общая площадь 3677,7 кв.м., этажность : количество этажей 4, количество подземных этажей 1, материал стен "-" (прочерк), год ввода в эксплуатацию (завершения строительства "-" (прочерк), особые отметки: процент готовности 98% ". Ранее в свидетельстве о государственной регистрации 42 АВ 695473 от 23 января 2008г. - объект незавершенный строительством, 4-этажный (подземных этажей -1), общая площадь 3677,7 кв.м., процент готовности 98%. По решению Орджоникидзевского районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области от 08 апреля 2014г. завершенный строительством объект недвижимого имущества - нежилое 4-х этажное здание с подвалом "Новокузнецкая Православная Духовная Семинария". При проведении натурных работ общая площадь составила 3676,8 кв.м. Общая площадь узаконена на основании решения Орджоникидзевского районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области от 08 апреля 2014г. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
20.02.2021 № 99/2021/376939954		
Кадастровый номер:		42:30:0506031:484
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Религиозная организация - духовная образовательная организация высшего образования "Кузбасская православная духовная семинария Кемеровской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4217028827
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:30:0506031:484-42/006/2017-1 от 23.10.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

Сертификат ЭЦП 01:FA:6F:C7:00:57:AB:DE:99:4A:5E:C1:0E:B5:FF:27:E7
 Действителен с 4 февраля 2020 г., 14:56:08 GMT+3 по 4 мая 2021 г., 15:06:08 GMT+3
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00_uddfrs1@rosreestr.ru