

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: митрополит Аристарх (Смирнов Вадим Анатольевич)
Должность: Ректор
Дата подписания: 23.05.2021 03:49:14
Уникальный программный ключ:
236848de91e14e821fe0befcf483a35ae5036840

ДОГОВОР № 929
О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

25.12.2017г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице Председателя Комитета *Коробова Олега Викторовича*, действующего на основании Положения о Комитете и Распоряжения администрации города Новокузнецка №120к от 22.02.2011г., с одной стороны, и

Религиозная организация – духовно образовательная организация высшего образования «Кузбасская православная духовная семинария Кемеровской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, в лице *Мояренко Артура Владимировича*, действующего на основании Доверенности выданной Соповой Виолеттой Юрьевной нотариусом Кемеровского нотариального округа Кемеровской области (реестр № 5-3683) от 08.12.2017г., с другой стороны,

вместе именуемые стороны, на основании решения постоянно действующей комиссии по предоставлению муниципального имущества в безвозмездное пользование (протокол ПДК № 112 от 19.12.2017г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование *нежилые помещения*, расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. **Радищева, 24**, общей площадью 354,5 кв.м. (далее по тексту – помещение) и обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, включено в Реестр объектов муниципальной собственности за № 270525, не обременено правами третьих лиц, не является предметом спора и не находится под арестом, в залоге.

1.3. Передаваемое помещение передается Ссудополучателю *для использования под физкультурно-спортивную и образовательную деятельность*. По графику (Приложения №№ 1,2).

Помещение на момент его передачи находится в состоянии, пригодном для его использования.

1.4. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи помещения. Ссудополучатель не имеет каких-либо претензий по санитарно-техническому состоянию помещения. Права и обязанности сторон, предусмотренные настоящим договором, возникают с момента его подписания.

2. Срок договора

2.1. Договор заключен на срок с **25.12.2017г. до 25.12.2022г.** По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2.2. Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора в дальнейшем.

3. Права и обязанности Ссудодателя

3.1. Ссудодатель имеет право беспрепятственно осматривать переданное помещение и прилегающий к нему земельный участок с целью контроля соблюдения правил и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, а также целей его использования.

3.2. Ссудодатель имеет право досрочно расторгнуть договор в следующих случаях:

3.2.1. При наличии оснований, предусмотренных гражданским законодательством;

3.2.2. Государственной, муниципальной, общественной необходимости в переданном помещении, на основании решений органов местного самоуправления;

3.2.3. Невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных в п.п. 4.3.3., 4.3.4, 4.3.6., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10, 4.3.11, 4.3.14, 4.3.15; 4.3.16;

3.2.4. Использования помещения не по целевому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего договора.

3.2.5. Неисполнения иных договорных обязательств Ссудополучателем.

3.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок - 14 календарных дней.

3.4. Ссудодатель обязуется не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю использовать переданное помещение в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Права и обязанности Ссудополучателя

4.1. Ссудополучатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив письменно Ссудодателя не позднее, чем за два месяца до расторжения.

4.2. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения помещения. Произведенные неотделимые (отделимые) улучшения являются муниципальной

4.3.13. Обеспечить возврат помещения Ссудодателю не позднее, чем в трехдневный срок с момента окончания настоящего договора по акту возврата помещения, подписанному сторонами (далее - акт возврата), в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, без дополнительного уведомления со стороны Ссудодателя.

4.3.14. Принимать необходимые меры для обеспечения антитеррористической безопасности в переданном помещении.

4.3.15. Не допускать распространения наркотических средств в переданном помещении.

4.3.16. Соблюдать требования антитабачного законодательства.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность сторон устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Если в результате нарушения одной из сторон условий договора, у другой возникнут убытки, то виновная сторона обязана возместить их в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. При допущении порчи или ухудшения помещения по вине Ссудополучателя, последний обязан произвести необходимый ремонт или возместить Ссудодателю необходимые на восстановление помещения средства.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

6.2. При изменении наименования, места нахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, реорганизации, возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, стороны обязаны в течение 10 дней в письменной форме уведомить друг друга о произошедших изменениях.

6.3. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Ссудополучателя.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является: Приложение № 3 (план помещения).

7. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель:

КУМИ г. Новокузнецка
654080, г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71

Получатель:

УФК по Кемеровской области
(КУМИ г. Новокузнецка)
ИНН 4216006034, КПП 421701001,
ОКТМО 32731000, ОКПО 16711097,
ОГРН 1024201467509
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по
Кемеровской области,
Р/сч 40101810400000010007, БИК 043207001

Ссудополучатель:

Религиозная организация – духовно
образовательная организация высшего
образования «Кузбасская православная
духовная семинария Кемеровской епархии
Русской Православной Церкви (Московский
Патриархат)»
654025, г. Новокузнецк, ул. Зыряновская, 97
ИНН 4217028827 КПП 422101001
ОГРН 1034200010074
Тел. 311-301, 993-913

7. Подписи сторон:

Ссудодатель

(О.В. Коробов)



Нач. отдела:

Исп. Демидова Е.В. тел: 32-17-14

(Handwritten signature)

Ссудополучатель

(А.В. Морозенко)



График использования Спортивного зала

Месяц (месяцы), в течение которых используются нежилые помещения	День (дни) недели, либо число (числа) месяца, по которым нежилые помещения используются Ссудополучателем	Время использования нежилых помещений в течение дня (часы-минуты)	Количество часов, в течение которых используются нежилые помещения в неделю	Количество часов, в течение которых используются нежилые помещения в месяц
Сентябрь	Суббота	с 8.30 ч. до 16.45 ч.	8 ч.15 мин.	33
Октябрь	Суббота	с 8.30 ч. до 16.45 ч.	8 ч.15 мин.	33
Ноябрь	Суббота	с 8.30 ч. до 16.45 ч.	8 ч.15 мин.	33
Декабрь	Суббота	с 8.30 ч. до 16.45 ч.	8 ч.15 мин.	33
Январь	Суббота	с 8.30 ч. до 16.45 ч.	8 ч.15 мин.	16,5
Февраль	Суббота	с 8.30 ч. до 15.15 ч.	6 ч.45 мин.	27
Март	Суббота	с 8.30 ч. до 15.15 ч.	6 ч.45 мин.	27
Апрель	Суббота	с 8.30 ч. до 15.15 ч.	6 ч.45 мин.	27
Май	Суббота	с 8.30 ч. до 15.15 ч.	6 ч.45 мин.	27
Июнь	Суббота	с 8.30 ч. до 15.15 ч.	6 ч.45 мин.	13,5
Итого				270

ПОДПИСИ СТОРОН:
от Ссудодателя



от Ссудополучателя



**Расписание занятий по физической культуре
для студентов Кузбасской православной духовной семинарии**

СУББОТА

№ курса	№ семестра	Аудиторные часы по учебному плану	Кол-во часов в неделю	№ занятия (время) – кол-во ак.час.					
				1 (8.30-10.00)	2 (10.00-11.30)	3 (11.30-13.00)	4 (13.00-14.30)	5 (14.30-15.15)	6 (15.15-16.45)
1	1/2	72/72	4/4	2/2	2/2				
2	3/4	54/54	3/3				0/2	1/1	2/0
3	5/6	36/36	2/2			2/2			
4	7/8	36/0	2/0				2/0		
Всего		360	11/9	2/2	2/2	2/2	2/2	1/1	2/0

ПОДПИСИ СТОРОН:
от Сеулодателя

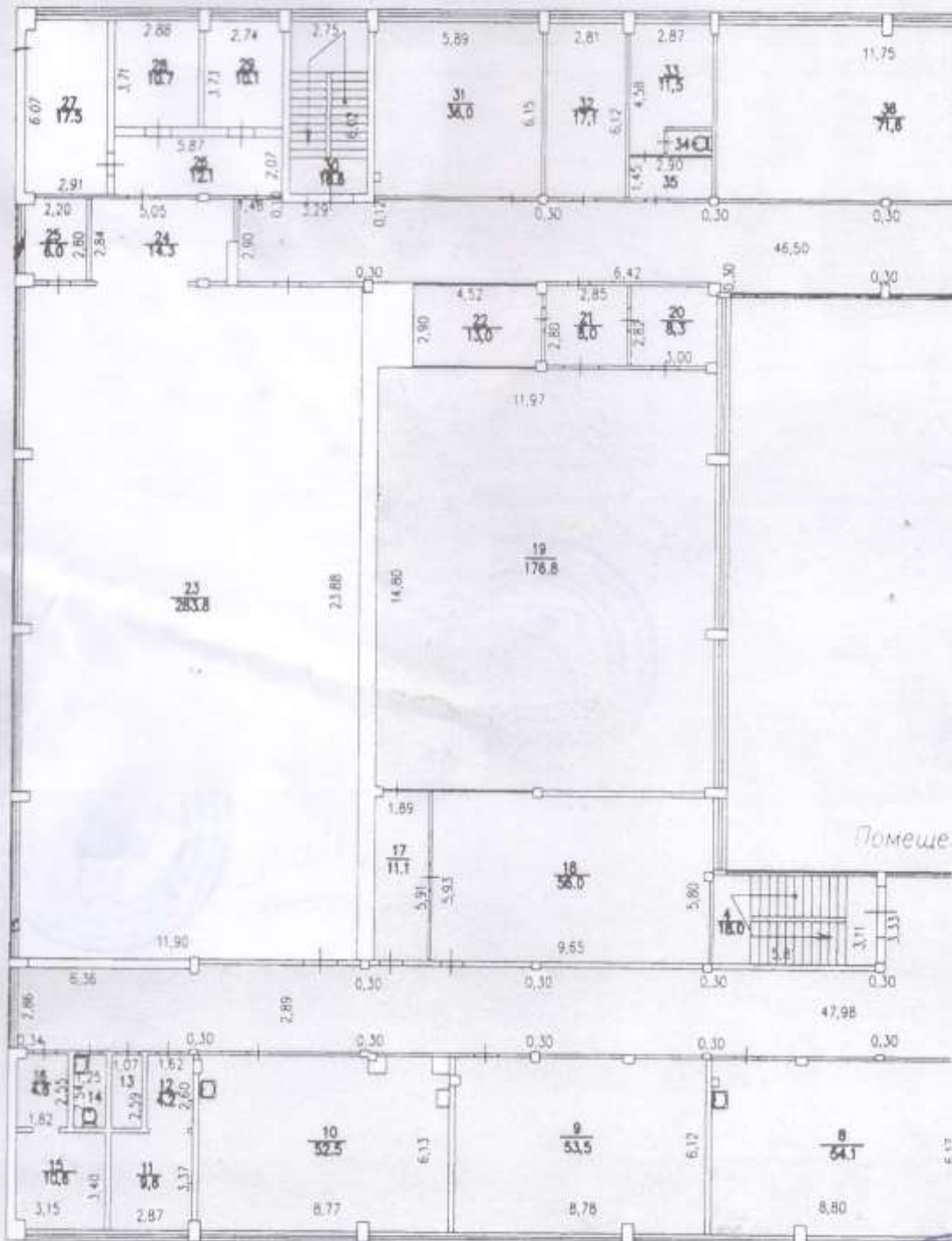


от Судополучателя



План помещения
для использования под физкультурно-спортивную и образовательную деятельность

2-3



ПОДПИСИ СТОРОН:
от Ссудодателя



от Ссудополучателя

