

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: митрополит Аристарх (Смирнов Вадим Анатольевич)  
г. Новокузнецк  
Должность: Ректор

О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

13.12.2022г.

Муниципальное образование Новокузнецкий городской округ в лице **Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка**, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице Председателя Комитета **Коробова Олега Викторовича**, действующего на основании Положения о Комитете и Распоряжения Администрации г.Новокузнецка № 120к от 22.02.2011г., с одной стороны, и

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 64»**, именуемое в дальнейшем Балансодержатель, в лице директора *Даниловой Натальи Валерьевны*, действующей на основании Устава и Приказа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., с одной стороны, и

**Религиозная организация – духовно образовательная организация высшего образования «Кузбасская православная духовная семинария Кемеровской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»**, именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, в лице *Мояренко Артура Владимировича*, действующего на основании Доверенности выданной Соповой Виолеттой Юрьевной нотариусом Кемеровского нотариального округа Кемеровской области (реестр № 5-3683) от 08.12.2017г., с другой стороны,

вместе именуемые стороны, на основании решения постоянно действующей комиссии по предоставлению муниципального имущества в безвозмездное пользование (протокол ПДК № 155 от 13.12.2022г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование *нежилые помещения*, расположенные по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г.Новокузнецк, ул. **Радищева, 24**, общей площадью 354,5 кв.м., (далее по тексту – помещения) и обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещения принадлежат Ссудодателю на праве собственности, включено в Реестр объектов муниципальной собственности за № 270525.

Имущество закреплено за МБОУ «СОШ № 64» на праве оперативного управления.

1.3. Передаваемые помещения передаются Ссудополучателю для использования под *физкультурно-спортивную и образовательную деятельность по графику (Приложения №№ 1,2)*.

Помещения на момент их передачи находятся в состоянии, пригодном для их использования.

1.4. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи помещений. Ссудополучатель не имеет каких-либо претензий по санитарно-техническому состоянию помещений. Права и обязанности сторон, предусмотренные настоящим договором, возникают с момента его подписания.

### 2. Срок договора

2.1. Договор заключен на срок до **25.12.2027г.** и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **26.12.2022г.** По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2.2. Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора в дальнейшем.

### 3. Права и обязанности Ссудодателя и Балансодержателя

3.1. Ссудодатель и Балансодержатель имеет право беспрепятственно осматривать переданные помещения и прилегающий к ним земельный участок с целью контроля соблюдения правил и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, а также целей его использования.

3.2. Ссудодатель имеет право досрочно расторгнуть договор в следующих случаях:

3.2.1. При наличии оснований, предусмотренных гражданским законодательством;

3.2.2. Государственной, муниципальной, общественной необходимости в переданном помещении, на основании решений органов местного самоуправления;

3.2.3. Невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных в п.п. 4.3.3, 4.3.4, 4.3.6, 4.3.8, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.14, 4.3.15, 4.3.16, 4.3.17;

3.2.4. Использования помещений не по целевому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего договора.

3.2.5. Неисполнения иных договорных обязательств Ссудополучателем.

3.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок - 14 календарных дней.

3.4. Ссудодатель и Балансодержатель обязуется не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю использовать переданные помещения в соответствии с условиями настоящего договора и не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя в случае, если она не нарушает условий настоящего Договора.

3.5. Ссудодатель и Балансодержатель может направлять письма, претензии не только по юридическому адресу Ссудополучателя, но и по любому другому адресу, в том числе электронному, который ему сообщил Ссудополучатель.

3.6. Балансодержатель обязан:

3.6.1. В порядке, установленном п. 1.4. настоящего Договора передать Ссудополучателю помещения.

3.6.2. Заключить с Ссудополучателем договор на возмещение затрат за предоставленные коммунальные услуги в отношении переданного помещения, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

### 4. Права и обязанности Ссудополучателя

4.1. Ссудополучатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив письменно Ссудодателя не позднее, чем за два месяца до расторжения.

4.2. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить неотделимые и делимые улучшения помещения. Произведенные неотделимые и делимые улучшения являются муниципальной собственностью. После прекращения Договора стоимость неотделимых, делимых улучшений Ссудополучателю не возмещается.

#### 4.3. Ссудополучатель обязуется:

4.3.1. Использовать переданные помещения в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.3. настоящего договора.

4.3.2. Не сдавать помещения под жилье.

4.3.3. Не передавать свои права и обязанности по исполнению условий настоящего договора другим лицам, не передавать помещения в безвозмездное пользование, не передавать помещения и право на их аренду в залог, не использовать их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный капитал юридических лиц любых организационно-правовых форм.

4.3.4. Не совершать действий, способных вызвать повреждение или нарушение помещений и расположенных в них инженерных коммуникаций.

4.3.5. Обеспечить выполнение требований пожарной безопасности в занимаемых помещениях, иметь противопожарное оборудование согласно действующим нормативным документам по пожарной охране, содержать помещения и прилегающую к ним территорию в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями Роспотребнадзора.

4.3.6. Своевременно и за свой счет проводить текущий ремонт помещений согласно правилам и нормам эксплуатации, в том числе ремонт внутренних электросетей, сантехоборудования, замену участков трубопроводов, нагревательных приборов.

4.3.7. Согласовывать с Ссудодателем проведение ремонтных работ, которые влияют на бесперебойную работу жизнеобеспечивающих коммуникаций здания или создают угрозу аварийной обстановки.

4.3.8. Ссудополучатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества в случае неотложной необходимости, но не реже одного раза в 10 лет.

4.3.9. Не производить без предварительного письменного разрешения Ссудодателя перепланировку или переоборудование помещений, а также расположенных в нем инженерных сетей и коммуникаций.

4.3.10. **Самостоятельно производить оплату в установленном законодательством порядке за предоставленные соответствующими организациями коммунальные услуги, услуги и работы по содержанию и ремонту отдельно стоящего нежилого здания, услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией помещения и содержанием прилегающей к помещению территории.**

В случае, если переданное помещение расположено в многоквартирном доме, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры с организациями, предоставляющими коммунальные услуги (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, услуги связи и т.д.); услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договоры с обслуживающими организациями).

В случае, если переданное помещение расположено в отдельно стоящем нежилом здании, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры с организациями, предоставляющими коммунальные услуги (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, услуги связи и т.д.); услуги и работы по содержанию и ремонту отдельно стоящего нежилого здания (в том числе крыш, чердаков, подвалов), включая инженерное оборудование и придомовые территории.

Самостоятельно производить оплату в установленном законодательством порядке за предоставленные соответствующими организациями коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи и т.д.). Нести все расходы, связанные с эксплуатацией помещения и содержанием прилегающей к помещению территории.

**В срок, не превышающий 14 календарных дней с момента заключения соответствующих договоров, направить копии договоров Ссудодателю.**

**Своевременно оплачивать договоры с обслуживающими организациями в течение всего периода действия настоящего договора, а в случае несвоевременного возврата муниципального имущества Ссудодателю – и в течение всего срока просрочки.**

4.3.11. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Ссудодателя, Балансодержателя и служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и прилегающей к ним территории, в установленные ими сроки устранять нарушения в соответствии с выданными ими актами или предписаниями.

4.3.12. При возникновении каких-либо аварий и неисправностей немедленно сообщить в диспетчерскую службу обслуживающей организации и обеспечить немедленный допуск работников обслуживающей организации (предприятия ЖКХ, электро- и теплоснабжения, и т.д.) для устранения аварии.

4.3.13. Обеспечить возврат помещений Ссудодателю не позднее, чем в трехдневный срок с момента окончания настоящего договора по акту возврата помещения, подписанному сторонами (далее - акт возврата), в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, без дополнительного уведомления со стороны Ссудодателя.

4.3.14. Принимать необходимые меры для обеспечения антитеррористической безопасности в переданных помещениях.

4.3.15. Не допускать распространения наркотических средств в переданных помещениях.

4.3.16. Соблюдать требования антитабачного законодательства.

4.3.17. Заключить с Балансодержателем договор на возмещение затрат за предоставленные коммунальные услуги в отношении переданного помещения, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора. В срок, не превышающий 14 календарных дней с момента заключения соответствующего договора, направить копии договора Ссудодателю.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность сторон устанавливается в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Если в результате нарушения одной из сторон условий договора, у другой возникнут убытки, то виновная сторона обязана возместить их в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. При допущении порчи или ухудшения помещений по вине Ссудополучателя, последний обязан произвести необходимый ремонт или возместить Ссудодателю необходимые на восстановление помещений средства.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

6.2. При изменении наименования, места нахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, реорганизации, возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, стороны обязаны в течение 10 дней в письменной форме уведомить друг друга о произошедших изменениях.

6.3. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Ссудополучателя.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение №3 (план помещения).

#### 7. Порядок возврата имущества

7.1. В случае прекращения срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора Ссудополучатель возвращает Балансодержателю Имущество по акту возврата.

7.2. Акт возврата подписывается Ссудополучателем и Балансодержателем и согласовывается Ссудодателем.

7.3. Имущество должно быть передано в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа в пятидневный срок со дня прекращения срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора.

7.4. Имущество считается фактически переданным Балансодержателю с момента подписания акта возврата в порядке, установленном п. 7.2. настоящего Договора.

#### 8. Юридические адреса сторон:

##### Ссудодатель:

КУМИ г. Новокузнецка  
654080, г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71  
ИНН 4216006034, КПП 421701001,  
ОГРН 1024201467509  
Тел.: 8(3843) 32-17-18  
E-mail: kumi@admknz.info

##### Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа № 64»  
654086, г. Новокузнецк, ул. Радищева, 24  
ИНН 4219004162, КПП 422101001,  
ОГРН 1024201823370  
Тел.: 8(3843) 31-12-87  
E-mail: scfool64@list.ru

##### Ссудополучатель:

Религиозная организация – духовно образовательная организация высшего образования «Кузбасская православная духовная семинария Кемеровской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»  
654025, г. Новокузнецк, ул. Зыряновская, 97  
ИНН 4217028827, КПП 422101001,  
ОГРН 1034200010074  
Тел.: 8(3843) 993-913  
E-mail: npds@mail.ru

#### 9. Подписи сторон:

Ссудодатель

(О.В. Коробов)



Ссудополучатель

(А.В. Тюряренко)



Балансодержатель

(Н.В. Данилова)



График использования спортивного зала

Месяц (месяцы), в течение которых используются нежилые помещения	День (дни недели) либо число (числа) месяца, по которым нежилые помещения используются Ссудополучателем	Время использования нежилых помещений в течение дня (часы-минуты)	Количество часов, в течение которых используются нежилые помещения в неделю	Количество часов, в течение которых используются нежилые помещения в месяц
Сентябрь	Суббота	с 9.00 до 16.00	7 ч.	28
Октябрь	Суббота	с 9.00 до 16.00	7 ч.	28
Ноябрь	Суббота	с 9.00 до 16.00	7 ч.	28
Декабрь	Суббота	с 9.00 до 16.00	7 ч.	28
Январь	Суббота	с 9.00 до 16.00	7 ч.	14
Февраль	Суббота	с 9.00 до 16.00	7 ч.	28
Март	Суббота	с 9.00 до 16.00	7 ч.	28
Апрель	Суббота	с 9.00 до 16.00	7 ч.	14
Май	Суббота	с 9.00 до 16.00	7 ч.	28
Июнь	Суббота	с 9.00 до 16.00	7 ч.	14
Всего				238

Ссудодатель:



**О.В. Коробов**

Ссудополучатель:



**А.В. Морянко**

Балансодержатель:



**Н.В. Данилова**

**Расписание занятий по физической культуре  
для студентов Кузбасской православной духовной семинарии**

**СУББОТА**

№ курса	№ семестра	Аудиторные часы по учебному плану	Кол-во часов в неделю	№ занятия (время) – кол-во ак. часов				
				1 9.00-10.30	2 10.40-12.10	3 12.40-14.10	4 14.20-15.50	
1	1/2	46/42	3/3	Четная неделя				2/2
				Нечетная неделя			2/2	2/2
2	3/4	82/46	5/3	Четная неделя	2/2	2/0	2/0	
				Нечетная неделя	2/2	2/2		
3	5/6	52/50	3/3	Четная неделя				2/2
				Нечетная неделя			2/2	2/2
4	7/8	42/0	3/0	Четная неделя		2/0		
				Нечетная неделя		2/0	2/0	
Всего		360	14/9		2/2	4/1	4/2	4/4

Ссудодатель:



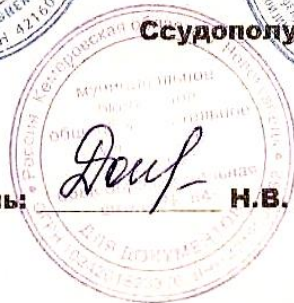
**О.В. Коробов**

Ссудополучатель:



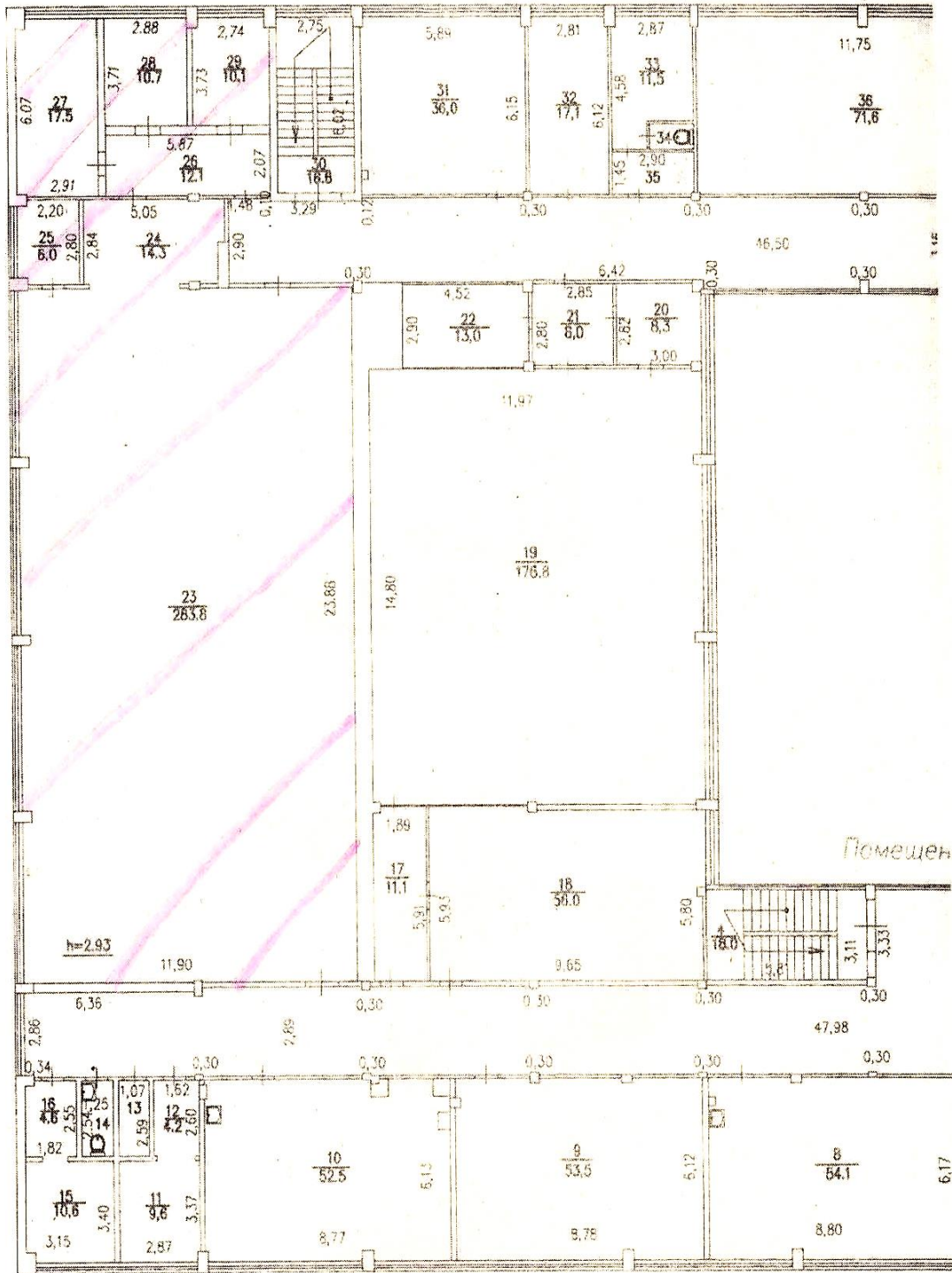
**А.В. Мюренко**

Балансодержатель:



**Н.В. Данилова**

ул. Радищева, 24  
2 этаж



□ S<sub>общ.</sub> – 354,5 кв.м., занимаемая Ссудополучателем;

Ссудодатель:

О.В. Коробов

Ссудополучатель:

А.В. Моряренко

Балансодержатель:

Н.В. Данилова